

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Global Best Property Zrt.

Adószám: 26702221-1-43 | Cégjegyzékszám: 01-10-140244
Bankszámlaszám: OTP Bank 11720001-22473459-00000000
Nemzetközi bankszámlaszám (IBAN): HU04117200012247345900000000
Székhely – levél átvétel (ügyfélfogadás nincs): 1202 Budapest, Marót u. 33.
Telefon +36 20 56 18 222 E-mail info@kiadoszobabudapest.hu

Hatályos: 2021.01.05

Global Best Property Zrt. (a továbbiakban: **Szolgáltató**) az általa nyújtott szolgáltatások igénybevételének feltételeit az alábbiakban olvasható általános szerződési feltételekben (a továbbiakban: **ÁSZF**) határozza meg:

1. Az ÁSZF hatálya, elfogadása, viszonya az egyedi szerződéshez

1.1. A Szolgáltató tulajdonosa és üzemeltetője a <https://kiadoszobabudapest.hu> honlapnak (a továbbiakban: Honlap).

1.2. Az ÁSZF alanyi hatálya a Szolgáltatóra és a Honlap minden Felhasználójára (beleértve a nem regisztrált Felhasználóra is) kiterjed.

1.3. Az ÁSZF tárgyi hatálya a Szolgáltató által nyújtott valamennyi szolgáltatásra kiterjed, tartalmazza a szolgáltatásokra létrejövő jogviszonyokban irányadó szerződési feltételeket.

1.5. A felek a Szolgáltató által nyújtott **Hirdetés Ajánlási Szolgáltatásra** az ÁSZF-ben meghatározott módon kötik meg egymással a Hirdetési Szerződést azáltal, hogy a Hirdető megadja az ÁSZF-ben meghatározott adatait a Szolgáltató részére. Az ilyen módon létrejött Hirdetési Szerződésre az ÁSZF rendelkezései az irányadók.

1.7. A Hirdető a Hirdetési Szerződés megkötése érdekében az alábbi adatokat köteles a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani:

1.7.1. Ingyenes egyedi Hirdetési Szerződés megkötésekor:

természetes személy esetén:

- a) a viselt név (vezetéknév, utónév, utónevek);
- b) elektronikus levélcím;
- c) utolsó alkalommal használt IP cím;
- d) ingatlan adatai.

jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet esetén:

- a) elnevezés;
- b) székhely;
- c) adószáma;
- d) elektronikus levélcím;
- e) utolsó alkalommal használt IP cím;
- f) ingatlan adatai.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1.7.2. Visszterhes egyedi Hirdetési Szerződés megkötésekor:

Az 1.7.1. pontban megadott adatokat, valamint természetes személy esetén további adatként a számlázási címet.

1.7.3. Visszterhes csoportos Hirdetési Szerződés megkötéskor:

Az 1.7.1. és 1.7.2. pontban megadott adatokat, valamint természetes személy esetén a lakóhelyet, továbbá valamennyi ügyfél esetén belépési név, belépés telefonszáma, belépési jelszava és belépési elektronikus levélcíme.

2. A Szolgáltató által nyújtott szolgáltatáscsoportok

2.1. A Szolgáltató a Felhasználók részére a következő két alapvető szolgáltatáscsoport igénybe vételének lehetőségét biztosítja:

- a) kiadó ingatlanok ajánlása a Honlapon.
- b) böngészés a Honlapon található hirdetések között (a továbbiakban: Böngészés).

3. A Honlap használatának alapvető feltételei

3.1. A Szolgáltató fenntart magának minden jogot a Honlapon megjelenő tartalmak tekintetében. Ennek megfelelően a Szolgáltató jogosult arra, hogy a Honlap tartalmát és megjelenését bármikor módosítsa, vagy hozzáférhetőségét az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően megszüntesse. A Honlapon megjelenő tartalmak vagy azok bármely részletének letöltése, elektronikus tárolása, feldolgozása és értékesítése a Szolgáltató írásbeli hozzájáruló jognyilatkozatához kötött. A Szolgáltató az írásbeli hozzájáruló jognyilatkozatát papír alapú okiraton teszi meg. Ilyen esetben is a Honlapról és annak adatbázisából bármilyen adatot, anyagot átvenni kizárólag a Honlapra történő egyértelmű hivatkozással lehet.

3.2. A Szolgáltató szükség esetén jogosult arra, hogy a hirdetések részét képező település, városrész, közterület elnevezés adatbázist módosítani, és ezeket átvezetni a hirdetések adatain.

3.3. Különösen tilos továbbá:

- a) a Honlap tartalmának, illetve egyes elemeinek visszafejtése;
- b) a felhasználói azonosítók és jelszavak tisztességtelen módon történő létesítése;
- c) bármely olyan alkalmazás használata, amellyel a Honlap vagy annak bármely eleme módosítható vagy indexelhető (pl. keresőrobot);
- d) a Honlap adatbázisának – akár részleges – letöltése, tárolása, bármilyen módon történő felhasználása.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

4. Titoktartás

4.1. A Felhasználó és a Szolgáltató kötelezik magukat arra, hogy a jogviszonyuk során tudomásukra jutott valamennyi információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik, azokat a jogviszonyuk megszűnését követően sem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A titoktartási kötelezettség a feleket időbeli korlátozás nélkül terheli addig az időpontig, ameddig a bizalmas információk jogszerűen nyilvánosságra nem kerül(het)nek.

4.2. Az információk nem minősülnek bizalmasnak, és így a titoktartási kötelezettség nem vonatkozik rájuk, ha köztudomásúak, ha már korábban jogszerűen nyilvánosságra hozták, vagy ha a másik fél az információt jogszerűen már mástól megszerezte. Nem tartozik a titoktartás kötelezettség hatálya alá az az információ sem, amelyet a Szolgáltató jogszabály alapján köteles átadni valamely hatóságnak.

4.3. Az a fél, aki a jelen fejezet szerinti titoktartási kötelezettséget megszegi, kötbért köteles fizetni a jogaiban sérelmet szenvedett fél részére. A kötbér összege a Felhasználó által már megfizetett Szolgáltatási Díj összege. A kötbér összegébe beszámításnak nincs helye.

5. Szellemi Alkotások

5.1. A Szolgáltató fenntartja minden jogát szolgáltatásának valamennyi elemére, különös tekintettel a kereső motorjaira és egyéb internetes szoftvereire, domain-nevére, az azzal képzett másodlagos domain nevekre valamint internetes reklámfelületeire. A szolgáltatások igénybevétele semmilyen körülmények között sem eredményezheti, hogy a forráskódot bárki visszafejtsse, visszafordítsa, vagy bármely más módon megsértse a Szolgáltató szellemi alkotásokhoz fűződő jogait.

6. Záró rendelkezések

6.1. A Felhasználó a Szolgáltatóval szembeni, az ÁSZF alapján fennálló jogviszonyból fakadó követelését kizárólag a Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulásával engedélyezheti. Amennyiben a Felhasználó a jelen pontban írt kötelezettségét megszegi, úgy kötbért köteles fizetni a Szolgáltatónak. A kötbér összege a jogellenesen engedélyezett követelés összege. A kötbér összegébe beszámításnak nincs helye.

6.2. Az adatvédelmi rendelkezéseket a Szolgáltató külön Adatvédelmi szabályzatba foglalja.

6.3. Az ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai az irányadók.

6.4. A Szolgáltató egyoldalúan jogosult az ÁSZF elkészítésére és módosítására.

6.5. Az ÁSZF-et az Adatvédelmi szabályzat rendelkezéseivel együtt kell értelmezni és alkalmazni.

6.6. A Szolgáltató fenntartja magának a jogot az ÁSZF módosítására. A Szolgáltató a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ÁSZF-et készít. A Szolgáltató a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ÁSZF-et, minden esetben legalább 15 nappal a módosítás hatályba lépését megelőzően a Szolgáltató Honlapján közzéteszi.